

WÖRTHSEE

Flächennutzungsplan

mit integriertem Landschaftsplan

D		Allgemeines Wohngebiet
D		Reines Wohngebiet
D		Dorfgebiet
D		Mischgebiet
D		Gewerbegebiet
D		Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkung
D		Sondergebiet
D		Baufläche für den Gemeinbedarf
D		Verwaltung
D		Schule
D		Kirche
D		Soziale Einrichtung
D		Feuerwehr
D		Recycling / Abfall
N		Überörtliche Hauptverkehrsstraße
D		Wichtige örtliche Straße
N		Begrenzung der Ortsdurchfahrt
N		Bauverbotszone
N		Baubeschränkungszone
D		Ruhender Verkehr
D		Straßenbegleitgrün
D		Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
D		Aussichtspunkt
D		Fläche für Bahnanlagen
D		S-Bahnhaltepunkt
D		Parken auf Bahnanlagen
D		Fläche für Versorgungsanlage
D		Umspannstation
D		Wasserbehälter
D		Brunnen
D		Pumpwerk
N		Hochspannungsfreileitung
N		Schutzstreifen (8 m)
N		Hauptwasserleitung geplant
N		Hauptabwasserleitung vorhanden
N		Hauptabwasserleitung geplant
D		Grünfläche
D		Parkanlage
D		Sportplatz

D		Badeplatz
D		Spielplatz
D		Liegeflächen
D		Golfplatz
D		Friedhof
L		Obstwiese
L		Bäume
L		Bäume geplant
L		Schutz- und Leitpflanzung
L		Schutz- und Leitpflanzung geplant
L		Waldrand zu verbessern
N		Natura 2000-Gebiet (FFH) mit Nummerierung
N		Biotop gemäß bayer. Biotopkartierung mit Nummerierung
L		Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion
N		Naturdenkmal
N		Naturschutzgebiet
N		Landschaftsbestandteil
N		Landschaftsschutzgebiet
N		Wasserschutzgebiet
D		Wasserfläche
N		Bodendenkmal
N		Baudenkmal
D		Wald
D		Erwerbsgärtnerei
D		Fläche für die Landwirtschaft
D		Sukzessionsfläche, Feuchtgebiet
K		Fläche mit Altlasten(-verdacht)
D		Kiesabbaufläche
K		Lärmschutzmaßnahme
K		Fläche mit Vorkehrungen gegen schädliche Umweltauswirkungen
N		Bauhöhenbeschränkung z.B. §12(3) 2a Luft VG
N		Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen z.B. Nr. 231035
D		Konzentrationsfläche für ortsfeste Mobilfunkanlagen
D		Konzentrationsfläche für ortsfeste Mobilfunkanlage mit definiertem Standort (bestehende Anlage)
		Gemarkungsgrenze
		Gemeindegrenze
		Landkreisgrenze

D Darstellung nach BauGB

N Nachrichtliche Übernahme nach BauGB

K Kennzeichnung nach BauGB

L Landschaftsplanerische Darstellung nach BayNatSchG

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde vom Gemeinderat Wörthsee am 19.05.2004 gefasst und am 07.02.2005 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Bürger-Beteiligung zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 16.02.2005 fand am 26.04.2005 im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung statt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Flächennutzungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 16.02.2005 hat in der Zeit vom 04.04.2005 bis 06.05.2005 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Wörthsee am 14.12.2005 gebilligten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 14.12.2005 hat in der Zeit vom 15.03.2006 bis 18.04.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die eingeschränkte erneute öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat Wörthsee am 26.04.2006 gebilligten Flächennutzungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 26.04.2006 hat in der Zeit vom 12.05.2006 bis 29.05.2006 stattgefunden (§ 3 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 31.05.2006 wurde vom Gemeinderat Wörthsee am 31.05.2006 gefasst.



Wörthsee, den 11. Juli 2006

(Peter Flach, Erster Bürgermeister)

2. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ~~3.1.05.2006~~ wurde mit Bescheid des Landratsamtes Starnberg vom ~~23.06.2006~~, Az. ~~400V-60-1-3-600~~ erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).



Wörthsee, den 11. Juli 2006

Flach
1. Bgm.

3. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes erfolgte am ~~13.07.2006~~; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom ~~31.05.2006~~ wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).



Wörthsee, den 14. Juli 2006

(Peter Flach, Erster Bürgermeister)